



COMUNE DI COMISO

PROVINCIA DI RAGUSA



VERBALE N. 1

3^ COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

Giorno 18 del mese di settembre 2018, alle ore 16,00 nell'Ufficio del Presidente del Consiglio, si è riunita, giusta convocazione, la 3^ commissione consiliare permanente per trattare i seguenti punti posti all'O.d.G.:

1. **P.R.G.: il Piano e le osservazioni approvate. Redazione delle nuove tavole esplicative e revisione del regolamento e delle norme;**
2. **Ricognizione complessiva del patrimonio immobiliare c/o gli Uffici del Comune di Comiso: competenze, regolarità catastale ed urbanistica, stato di manutenzione, modalità di gestione ed eventuali progetti di valorizzazioni in corso.**

Sono presenti i sigg. Consiglieri:

- Bellassai Patrizia	PRESIDENTE
- Belluardo Alberto	COMPONENTE
- Cassibba Roberto	COMPONENTE

Sono assenti i sigg. Consiglieri:

- Fianchino Fabio	VICE PRESIDENTE
- Alfano Giuseppe	COMPONENTE

Assume le funzioni di segretario verbalizzante la dipendente Nunziata Paraninfo.

Il Presidente Arch. Bellassai Patrizia, dopo avere constatato che l'adunanza risulta regolarmente convocata mediante invito scritto diramato a tutti gli aventi diritto e constatato il numero legale dichiara aperta la seduta.

Indi si passa alla trattazione del 1° punto posto all'O.d.G.: **“P.R.G.: il Piano e le osservazioni approvate. Redazione delle nuove tavole esplicative e revisione del regolamento e delle norme”**.

Interviene in Presidente Arch. Bellassai Patrizia la quale dichiara che il Consiglio Comunale nel mese di ottobre dell'anno scorso ha approvato il PRG nonchè alcuni emendamenti presentati. Purtroppo alla data odierna detto Piano non è stato ancora aggiornato in forza dei predetti emendamenti, per cui ha convocato l'odierna commissione per sollecitare tale Piano debitamente aggiornato.

Interviene il Consigliere Cassibba il quale, in qualità di Assessore, dichiara che la Giunta a giorni delibererà per dare l'incarico al progettista di aggiornare detto Piano calando nello stesso le osservazioni e le modifiche che sono state approvate.

Segue un'ampia discussione in merito.

Indi si passa alla trattazione del 2° punto posto all'O.d.G.: **“Ricognizione complessiva del patrimonio immobiliare c/o gli Uffici del Comune di Comiso: competenze, regolarità catastale ed urbanistica, stato di manutenzione, modalità di gestione ed eventuali progetti di valorizzazioni in corso”**.



COMUNE DI COMISO

PROVINCIA DI RAGUSA



Interviene il Presidente la quale tiene a sottolineare che il Comune di Comiso ha un patrimonio immobiliare non indifferente. Dichiaro che, da accertamenti effettuati, ha scoperto che molti immobili di proprietà dell'Ente non risultano accatastati in quanto ancora intestati agli ex proprietari con l'aggravante che spesso, per motivi vari, arrivano sanzioni a detti ex proprietari e che quest'ultimi, di conseguenza, le riversano al Comune causando, pertanto, un danno erariale all'Ente. Inoltre, la Giunta nel 2016, con proprio atto deliberativo, aveva pubblicato l'inventario dei beni immobili comunali dei quali molti di essi sono ancora da accatastare e, a tal fine, aveva istituito una Unità di Progetto, individuandone il personale e la relativa retribuzione, per compiere tutti gli adempimenti necessari per la regolarizzazione catastale ed amministrativa degli stessi. Ma, considerato che fino ad oggi nulla è stato fatto, chiede delucidazioni all'Amministrazione di tale problematica invitandoLa, nel contempo, ad attivarsi in merito per regolarizzare tale situazione.

Interviene il Consigliere Belluardo il quale tiene a precisare che vi sono alcuni immobili che non sono stati accatastati in quanto sono in corso dei contenziosi con i proprietari.

Segue un'ampia discussione, alla fine della quale, il Presidente propone di iniziare, intanto, a fare una catalogazione dei beni immobili a disposizione dell'Ente e quindi fare una selezione degli immobili che si possono già regolarizzare. Pertanto, suggerisce che venga istituito un fascicolo per ogni singolo immobile e procedere alla relativa regolarizzazione ed, infine, chiudere i vari contenziosi ancora in itinere.

Del ch  il presente verbale. La seduta   tolta. Sono le ore 16,40.

Il segretario verbalizzante

f.to Nunziata Paraninfo